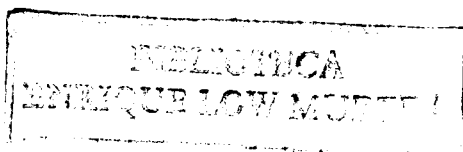


**HERNANDO URRUTIA MEJIA**

# **EL LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO**

**RÉGIMEN POLICIVO Y JUDICIAL  
TEORÍA Y PRÁCTICA**

- Reformada y actualizada .
- Incluye el régimen de bienes públicos y privados, urbanos y rurales.
- Contiene legislación, doctrina y jurisprudencia en lo civil, agrario, penal, policivo y contencioso-administrativo (Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado).



**Cuarta Edición**

**EDICIONES DOCTRINA Y LEY LTDA**

**1997 ✓**

## INDICE GENERAL

PROLOGO .....	V
PRESENTACIÓN .....	IX
INTRODUCCIÓN .....	XI

## PARTE PRIMERA

### CAPÍTULO I

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OCUPACIÓN DE HECHO .....	3
A. NORMAS APLICABLES .....	3
2. FUENTES DEL CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO .....	4
A. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO .....	4
B. MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA POSESIÓN .....	4
C. CUADRO NÚMERO 1 (MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO) .....	5
D. LA OCUPACIÓN COMO MEDIO DE ADQUIRIR EL DOMINIO .....	7
3. PRELIMINARES .....	9
A. PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN .....	11
B. DEFINICIONES .....	12
4. RÉGIMEN ECONÓMICO Y TERRITORIAL EN LA NUEVA CONSTITUCIÓN NACIONAL .....	14
5. DOCTRINA .....	16
6. PROCEDIMIENTOS .....	20
A. CLASES .....	20
B. PERTURBACIONES A LA POSESIÓN O A LA MERA TENENCIA. CAMPO DE APLICACIÓN .....	22
7. DOCTRINA. POSSESSORIUM SUMMARIIS .....	24
8. JURISPRUDENCIA .....	25
A. REGLAMENTOS DE POLICÍA. FACULTADES DE LAS ASAMBLEAS DEPARTAMENTALES .....	25
B. DERECHO PENAL ADMINISTRATIVO. DIFERENCIAS CON EL DERECHO DISCIPLINARIO .....	27

## CAPÍTULO II

<b>9. OCUPACIONES DE HECHO .....</b>	<b>31</b>
A. PREDIOS URBANOS .....	31
B. NATURALEZA JURÍDICA .....	32
<b>10. MOTIVOS DE POLICÍA .....</b>	<b>33</b>
<b>11. COMPETENCIA EN LOS JUICIOS DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO .....</b>	<b>35</b>
A. COMISIÓN .....	35
B. DOCTRINA. DELEGACIÓN DE FUNCIONES DE LOS ALCALDES A LOS INSPECTORES .....	36
C. NATURALEZA JURÍDICA DE LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA EN LAS OCUPACIONES DE HECHO .....	37
D. OTRAS NORMAS SOBRE COMPETENCIA .....	38
E. DISCUSIÓN DE COMPETENCIA ENTRE AUTORIDAD ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL .....	38
F. JUEZ COMPETENTE EN LO CIVIL (VÉASE ARTS. 20, NUM. 6, Y 23, NÚM. 10 DEL C. DE P. C.).....	38
G. CUADRO No. 2 (SINOPSIS).....	39
H. COMPETENCIA ESPECIAL ESTABLECIDA POR LA LEY DE REFORMA URBANA PARA ORDENAR EL DESALOJO DE PREDIOS OCUPADOS DE HECHO ..	40
A) COMPETENCIA .....	41
B) TRÁMITE.....	41
C) PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN .....	41
D) REQUISITOS .....	41
<b>12. CONCEPTOS .....</b>	<b>42</b>
A. CUADRO NÚMERO 3 .....	42
B. POSESIÓN IRREGULAR.....	43
C. MALA FE .....	43
D. BUENA FE .....	43
E. JUSTO TÍTULO .....	44
F. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA .....	44
A) POR ACTIVA .....	46
B) PRUEBA QUE DEBE APORTAR EL QUERELLANTE .....	46
C) PRUEBA PARA ACREDITAR LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA .....	47
D) PRUEBA PARA Oponerse con ÉXITO AL LANZAMIENTO .....	48
E) CASUÍSTICA .....	48
G. CONSIDERACIONES ACERCA DE LA LEGITIMACIÓN EN CAUSA .....	49
A) LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA .....	49
B) LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA DEL HEREDERO .....	50
C) LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA EN LAS ACCIONES POSESORIAS .....	50
D) EN LA ACCIÓN DE RESTABLECIMIENTO (POLICIVA O JUDICIAL) .....	51
E) LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR PASIVA .....	51
F) LEGITIMACIÓN EN CAUSA ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS (POLICIVAS)..	51
G) LEGITIMACIÓN EN CAUSA EN PREDIOS AGRARIOS .....	51
H) LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA EN EL PROCESO DE PERTENENCIA .....	51

H.	OPOSICIONES Y PRUEBAS VÁLIDAS .....	52
A)	POR PARTE DEL OCUPANTE .....	52
I.	EFFECTOS ESPECIALES DE LA POSESIÓN (DOCTRINA). ENUNCIACIÓN .....	61
J.	INCIDENTES (ART. 135, C. DE P. C.) .....	64
K.	CASUÍSTICA .....	64
A)	PLEITO PENDIENTE .....	65
B)	SUSPENSIÓN DEL PROCESO .....	65
L.	VIGENCIA DE LA ORDEN DE LANZAMIENTO Y TÉRMINOS .....	66
M.	PRUEBA SUMARIA .....	67
N.	STATU QUO .....	68
O.	INVASIONES MASIVAS Y ORDEN PÚBLICOS .....	70
P.	¿PUEDE INTENTAR ESTA ACCIÓN DIRECTAMENTE EL INTERESADO? .....	71
Q.	DISTINTAS OPOSICIONES QUE PUEDEN PRESENTARSE EN EL LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO Y SUS DIFERENCIAS CON LAS QUE PUEDEN PRESENTARSE EN EL LANZAMIENTO DE ARRENDATARIO (ARTS. 338 Y 424, C. DE P.C.) .....	73
A)	CUADRO NÚMERO 4 .....	73
B)	CUADRO NÚMERO 5 .....	74
R.	OPOSICIÓN A LA ENTREGA (CON O SIN SECUESTRO) Y OPOSICIÓN AL SECUESTRO DE BIENES INMUEBLES. ....	75
S.	REQUISITOS PARA QUE PROCEDA EL AMPARO POSESORIO .....	77
13.	CUADRO NÚMERO 6 (INTERVENCIÓN POLICIVA PARA AMPARAR LA POSESIÓN Y TENENCIA EN PREDIOS URBANOS Y RURALES NORMAS APLICABLES) .....	79
14.	OCUPACIÓN DE HECHO ENTRE CONDUEÑOS .....	85
A.	DOCTRINA. SOBRE LAS ACCIONES POSESORIAS ENTRE CONDUEÑOS. ....	88
B.	DOCTRINA DEL CONSEJO DE ESTADO EN RELACIÓN CON EL ART. 131 DEL C. N. DE P. ....	90
15.	DIFERENCIA ENTRE EL JUICIO DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO Y EL PROCESO DE EXPELICIÓN (AMPARO AL DOMICILIO) .....	93
A.	PRESCRIPCIÓN (POLICIVA Y JUDICIAL) EN LA ACCIÓN DE AMPARO AL DOMICILIO .....	94
B.	DOCTRINA DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA LA VIGILANCIA ADMINISTRATIVA. AMPARO AL DOMICILIO .....	95
C.	CUADRO NÚMERO 7. ....	97
D.	DOCTRINA DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA LO DE POLICÍA. DESISTIMIENTO .....	99
E.	DOCTRINA DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA LO DE POLICÍA SOBRE COSA JUZGADA .....	103
16.	OPORTUNIDAD PARA PROPONER NULIDADES Y OTROS INCIDENTES .....	105
17.	CUADRO NÚMERO 8. LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO EN PREDIO URBANO (NO AGRARIO) .....	108
18.	JURISPRUDENCIA .....	110
A.	PRESUNCIÓN DE BUENA FE .....	110
B.	POSESIÓN REGULAR. REQUISITOS DEL JUSTO TÍTULO. ....	115

## CAPÍTULO III

<b>19. RECURSOS</b> .....	117
A. CONTRA LA PROVIDENCIA QUE DECRETA EL LANZAMIENTO NO PROCEDE NINGÚN RECURSO .....	117
B. CONCEPTO DE LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, REFERIDO A LA ADMISIBILIDAD DEL RECURSO DE APELACIÓN PARA OTRAS PROVIDENCIAS DISTINTAS A LA QUE DECRETA EL LANZAMIENTO .....	117
C. PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS EN PROVIDENCIAS DISTINTAS A LAS QUE ORDENA EL LANZAMIENTO. ....	120
D. IMPROCEDENCIA DEL RECURSO DE REVISIÓN EN LAS OCUPACIONES DE HECHO .....	120
E. DOCTRINA REFERIDA A LA ADMISIBILIDAD DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR EL OCUPANTE CONTRA LA PROVIDENCIA QUE "DECRETA" EL LANZAMIENTO .....	121
A) CRÍTICA A ESTA INTERPRETACIÓN .....	121
B) CONCEPTO DE LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ .....	122
C) CONSEJO PRÁCTICO. ....	126
D) SINOPSIS .....	126
F. CUADRO NÚMERO 9 .....	129
G. CUADRO NÚMERO 10. CONTROL JURISDICCIONAL EN LOS PROCESOS DE POLICÍA .....	130
G. DOCTRINA. REFORMAS EN MATERIA DE ACCIONES POPULARES .....	131
H. JURISPRUDENCIA .....	133
<b>20. INTERVENCIÓN DEL MINISTERIO PÚBLICO</b> .....	136
A. INTERVENCIÓN DE LA PERSONERÍA .....	136
B. INTERVENCIÓN DE LOS PROCURADORES AGRARIOS. ....	138
C. DOCTRINA. LA INTERVENCIÓN DEL MINISTERIO PÚBLICO .....	140
<b>21. ACCIONES CIVILES Y PENALES PARA AMPARAR LA PROPIEDAD, POSESIÓN Y TENENCIA</b> .....	146
A. ACCIONES CIVILES .....	146
A) CUADRO NÚMERO 11 .....	146
B. ACCIONES PENALES .....	147
A) CUADRO NÚMERO 12 .....	147
C. DOCTRINA (COSA JUZGADA) .....	148
<b>22. PRESCRIPCIÓN TIEMPO QUE SE OTORGA PARA ELLA. (DECRETOS 992 DE 1930 Y 747 DE 1992)</b> .....	152
A. INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD DE LA ACCIÓN (DIFERENCIAS) .....	154
B. CLASES DE PRESCRIPCIÓN .....	155
C. EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN PROPUESTA COMO PREVIA .....	155
D. CUADRO NÚMERO 13 (SINOPSIS) .....	156
E. CUADRO NÚMERO 14. (CLASES DE PRESCRIPCIÓN. USUCAPIÓN DEL DOMINIO Y DE LOS DERECHOS REALES) .....	157
F. DOCTRINA .....	160

A)	REQUISITOS DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA .....	160
B)	CONCLUSIONES SOBRE PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE INMUEBLES .....	161
<b>23.</b>	<b>AGREGACIÓN DE POSESIONES .....</b>	<b>162</b>
<b>24.</b>	<b>JURISPRUDENCIA .....</b>	<b>164</b>
A.	PROCESOS POSESORIOS. NOCIONES AL RESPECTO .....	164
B.	DISTINCIÓN ENTRE CADUCIDAD Y PRESCRIPCIÓN .....	164
C.	CORTE SUPREMA - CARACTERÍSTICAS DE LA POSESIÓN .....	166
D.	REQUISITOS PARA QUE LA POSESIÓN MATERIAL PREVALEZCA SOBRE UN TÍTULO REGISTRADO - CORTE SUPREMA .....	166
E.	TRIBUNAL DE BOGOTÁ - CADUCIDAD Y PRESCRIPCIÓN EN ACCIONES POSESORIAS .....	167

### CAPÍTULO IV

<b>25.</b>	<b>PROCESOS POSESORIOS .....</b>	<b>169</b>
<b>26.</b>	<b>ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES .....</b>	<b>170</b>
<b>27.</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES POSESORIAS .....</b>	<b>172</b>
A.	CONSIDERACIONES ACERCA DE CIERTAS ACCIONES .....	173
A)	ACCIONES POSESORIAS .....	173
B)	ACCIÓN REIVINDICATORIA FICTA .....	174
C)	JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN POSESORIA .....	174
D)	IMPROCEDENCIA DE LAS ACCIONES POSESORIAS .....	174
E)	OBJETO DE LAS ACCIONES POSESORIAS .....	175
F)	CRÍTICA AL ART. 972 DEL CÓDIGO CIVIL .....	175
G)	CRÍTICA AL ARTÍCULO 973 DEL CÓDIGO CIVIL .....	176
H)	ACCIÓN PUBLICIANA .....	176
1)	LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA .....	177
2)	LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR PASIVA .....	177
i)	CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACCIÓN PUBLICIANA .....	177
j)	PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN PUBLICIANA .....	177
k)	DERECHO DE RETENCIÓN .....	178
l)	RESTITUCIÓN DE FRUTOS NATURALES Y CIVILES .....	178
m)	RECONOCIMIENTO DE MEJORAS .....	178
n)	CASOS EN QUE SE PRESUME LA MALA FE .....	179
o)	SUMA DE POSESIONES .....	179
p)	COMUNIDAD DE POSEEDORES .....	179
q)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL .....	179
r)	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA EN PREDIOS RURALES .....	179
s)	COMPETENCIA EN EL PROCESO DE PERTENENCIA .....	180
t)	CONCILIACIÓN EN EL PROCESO DE PERTENENCIA .....	180
u)	LA USUCAPIÓN. (DOCTRINA) .....	180
<b>28.</b>	<b>ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES .....</b>	<b>186</b>
A.	DISPOSICIONES COMUNES APLICABLES A LAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES .....	187

B.	ACCIONES POPULARES .....	187
C.	DIFERENCIAS Y SEMEJANZAS DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES CON LA ACCIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL .....	189
D.	LA ACCIÓN POSESORIA POR DENUNCIA DE OBRA RUINOSA (ARTS. 988 Y 990) Y LA ACCIÓN POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (ARTS. 2350 Y 2355) .....	191
E.	CUADRO NÚMERO 15. POSESORIOS ESPECIALES .....	193
F.	CUADRO NÚMERO 16. ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES .....	193
G.	CUADRO NÚMERO 17. VÍA POLICIVA Y JUDICIAL DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES. ....	194
H.	CUADRO NÚMERO 18 .....	195
<b>29.</b>	<b>PROCESO ORDINARIO</b> .....	<b>197</b>
A.	TRÁMITE DEL PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTÍA .....	197
B.	TRÁMITE DEL PROCESO ORDINARIO DE MENOR CUANTÍA (PROCESO ABREVIADO) .....	197
C.	PROCESO POSESORIO .....	198
D.	OPOSICIÓN A LA ENTREGA .....	199
E.	POSESORIO POR PERTURBACIONES .....	200
F.	TRÁMITE DEL PROCESO ORDINARIO DE MÍNIMA CUANTÍA (PROCESO VERBAL SUMARIO) .....	201
G.	POSESORIOS ESPECIALES Y ACCIONES POPULARES DEL ART. 2359 DEL C. C. (ART. 435, NUMS. 6 Y 7, C. DE P. C.) .....	202
<b>30.</b>	<b>MEDIDAS CAUTELARES QUE PROCEDEN EN LOS PROCESOS ORDINARIOS ANTE AUTORIDAD JUDICIAL</b> .....	<b>203</b>
<b>31.</b>	<b>DOCTRINA</b> .....	<b>204</b>
<b>32.</b>	<b>CUADRO NÚMERO 19. COMPETENCIA Y TRÁMITE PARA LAS ACCIONES POSESORIAS EN PREDIO URBANO POR LA VIA JUDICIAL.</b> .....	<b>206</b>
A.	OBSERVACIONES .....	208
B.	DOCTRINA. PROCESOS ABREVIADOS POSESORIOS. ....	209
<b>33.</b>	<b>PRETENSIÓN REIVINDICATORIA Y LA PUBLICIANA</b> .....	<b>215</b>
A.	COSAS QUE PUEDEN REIVINDICARSE .....	217
B.	MEDIDAS CAUTELARES EN FAVOR DEL REIVINDICADOR .....	218
C.	PRESTACIONES A FAVOR DEL REIVINDICADOR .....	219
D.	PRESTACIONES EN FAVOR DEL POSEEDOR VENCIDO .....	219
E.	EL DERECHO DE DOMINIO O PROPIEDAD. ....	221
F.	LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO .....	221
G.	CUADRO NÚMERO 20. ACCIONES POSESORIAS Y REIVINDICATORIA .....	229
<b>34.</b>	<b>CUADRO NÚMERO 21. PROCESO DECLARATIVO ORDINARIO Y ACCIONES POSESORIAS EN EL NUEVO C. DE P. C.</b> .....	<b>230</b>
<b>35.</b>	<b>MECANISMO DE LA CONCILIACIÓN (LEY 23 DE 1991)</b> .....	<b>232</b>
<b>36.</b>	<b>CUADRO SINÓPTICO NÚMERO 22. LA CONCILIACIÓN</b> .....	<b>233</b>
<b>37.</b>	<b>CLASIFICACIÓN DE LOS PROCESOS CIVILES</b> .....	<b>235</b>
A.	CUADRO SINÓPTICO NÚMERO 23 .....	235

B. DOCTRINA. SOBRE LOS PROCESOS POSESORIOS ESPECIALES .....	235
C. DECLARACIONES EXTRAPROCESALES ANTE NOTARIO (DOCTRINA) .....	236
<b>38. CUADRO NÚMERO 24. CASUÍSTICA .....</b>	<b>237</b>
<b>39. JURISPRUDENCIA .....</b>	<b>238</b>

## CAPÍTULO V

<b>40. PREDIOS RURALES .....</b>	<b>253</b>
A. COMPETENCIA Y TRÁMITE .....	253
B. LA PRUEBA DEL DOMINIO PRIVADO EN PREDIO RURAL .....	253
A) PRESUNCIÓN DE LA LEY 200 DE 1936, ART. 2º .....	253
B) LA TESIS DE LA PRUEBA DIABÓLICA. ....	254
C) LA LEY DE TIERRAS .....	254
1) CARGA DE LA PRUEBA RESPECTO DE TERRENOS BALDÍOS .....	257
2) PRUEBA DE LA PROPIEDAD PARTICULAR EN PREDIO URBANO (ARTS. 3º Y 7º DE LA LEY 200 DE 1936). ....	257
C. SINOPSIS .....	257
A) LA PRUEBA DEL DOMINIO PRIVADO EN PREDIO RURAL .....	257
B) PRESUNCIÓN A FAVOR DE LA NACIÓN. (ART. 2º, LEY 200 DE 1936). ....	258
C) PRUEBAS QUE DEBEN APORTAR EL ACTOR .....	258
D. JURISDICCIÓN AGRARIA .....	259
E. EL PROCESO ORDINARIO EN MATERIA AGRARIA .....	262
F. EL PROCESO VERBAL EN ASUNTOS AGRARIOS .....	264
<b>41. REQUISITOS Y ELEMENTOS DE LA POSESIÓN AGRARIA .....</b>	<b>267</b>
<b>42. CUADRO NÚMERO 25. LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIO AGRARIO (RURAL) .....</b>	<b>269</b>
<b>43. CUADRO NÚMERO 26. COMPETENCIA Y TRÁMITE EN PREDIO RURAL POR LA VÍA JUDICIAL .....</b>	<b>272</b>
<b>44. CUADRO NÚMERO 27. OCUPACIONES DE HECHO .....</b>	<b>274</b>
<b>45. CUADRO NÚMERO 28. PERTURBACIONES (VÍAS DE HECHO) .....</b>	<b>275</b>
<b>46. CUADRO NÚMERO 29. PROCESOS DE POLICÍA (URBANO Y RURAL) .....</b>	<b>276</b>
A. OBSERVACIONES .....	278
B. NORMAS CONTRAVENCIONALES PARTICULARES DE LA LEY 23 DE 1991 Y DEL DECRETO REGLAMENTARIO 0800 DE 1991, SOBRE DESCONGESTIÓN DE DESPACHOS JUDICIALES, PARA TENER EN CUENTA (ENTRE OTRAS). ....	279
<b>47. EL CASO ESPECIAL DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIO AGRARIO EXPLOTADO ECONÓMICAMENTE .....</b>	<b>286</b>
<b>48. CONCLUSIÓN SOBRE COMPETENCIA Y TRAMITE EN PREDIOS RURALES .....</b>	<b>288</b>
A. CUADRO NÚMERO 30 .....	288
B. CUADRO NÚMERO 31 .....	289
C. CUADRO NÚMERO 32 .....	289
<b>49. JURISPRUDENCIA .....</b>	<b>289</b>
A. PRUEBA DE LA POSESIÓN .....	289
B. LANZAMIENTO DE PREDIO RÚSTICO .....	290

C.	JURISDICCIÓN AGRARIA .....	291
D.	RECURSO DE REVISIÓN .....	293
E.	RECURSO DE CASACIÓN .....	293
F.	MINISTERIO PÚBLICO .....	295
G.	ADQUISICIÓN DE INMUEBLES POR EL INCORA IMPUGNACIÓN DE ACTUACIONES .....	297
H.	LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO .....	298

## CAPÍTULO VI

<b>50.</b>	<b>PREDIOS BALDIOS .....</b>	<b>311</b>
A.	INCORPORACIÓN DE LOS BALDIOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA .....	311
A)	TEORÍA CIVILISTA .....	311
B)	TEORÍA ADMINISTRATIVA .....	313
C)	TEORÍA INTERMEDIA .....	314
B.	CRÍTICA A LA LEY 110 DE 1912 (CÓDIGO FISCAL NACIONAL), AL ART. 2º DE LA LEY 45 DE 1917 Y AL ART. 19, INC. 29, DEL DECRETO 992 DE 1930. ....	315
A)	CUADRO NÚMERO 33 .....	316
B)	LEGISLACIÓN .....	317
C.	COMPETENCIA Y TRÁMITE .....	319
D.	CONCLUSIÓN SOBRE BALDIOS .....	319
E.	RECUPERACIÓN DE BALDIOS INDEBIDAMENTE OCUPADOS. COMPETENCIA Y TRÁMITE. ....	333
F.	BALDIOS EN PREDIOS URBANOS. (EJIDOS). DEFINICIONES .....	334
A)	TRÁMITE .....	335
B)	EL ART. 2º DEL DECRETO 992 DE 1930 .....	335
G.	LEGISLACIÓN INDÍGENA (RESGUARDOS) .....	335
H.	DEFINICIÓN, PRESUNCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE BALDIOS .....	337
A)	CLASIFICACIÓN .....	338
B)	LOS BALDIOS URBANOS Y SU ADJUDICACIÓN. ....	339
C)	LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS. ....	341
I.	PROCEDIMIENTOS DE CLARIFICACIÓN DE PROPIEDAD Y DE DELIMITACIÓN O DESLINDE (RESGUARDOS) .....	343
J.	DOCTRINA. BALDIOS NACIONALES. PROCEDIMIENTOS PARA ADJUDICACIÓN O RECUPERACIÓN. ....	343
K.	ADQUISICIÓN DE TIERRAS Y MEJORAS RURALES POR EL INCORA. PROCEDIMIENTO .....	345
L.	EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO SOBRE INMUEBLES RURALES .....	345
M.	CUADRO NÚMERO 34 .....	347
N.	CUADRO NÚMERO 35 .....	348
Ñ.	CUADRO NÚMERO 36 .....	349
O.	CUADRO NÚMERO 37 .....	350
P.	JURISPRUDENCIA .....	351
A)	“RESGUARDOS. ....	351

B)	EL MODO DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO DE LOS TERRENOS BALDÍOS ES LA OCUPACIÓN, MODO QUE SE CONSUMA IPSO FACTO DESDE EL MOMENTO EN QUE EL COLONO ESTABLECE CULTIVOS O INTRODUCE GANADOS POR EL TÉRMINO LEGAL. ....	351
C)	BALDÍOS .....	355
D)	BIENES VACANTES Y MOSTRENCOS .....	358
E)	DESTRUCCIÓN DE CERCAS DE PREDIOS RURALES .....	359
F)	USUCAPIENTE DE PREDIOS RURALES .....	361
G)	NULIDAD DE ACTOS DEL INCORA (BALDÍOS) .....	364

## CAPÍTULO VII

<b>51.</b>	<b>BIENES FISCALES</b> .....	<b>367</b>
A.	BIENES FISCALES ADJUDICABLES .....	368
B.	BIENES DE USO PÚBLICO .....	368
C.	RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO .....	369
D.	TERRENOS EJIDOS .....	369
E.	TRÁMITE DEL PROCESO POLICIVO DE RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO .....	370
F.	CUADRO NÚMERO 38. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES .....	371
G.	CUADRO NÚMERO 39. CLASES DE DOMINIO QUE COMPRENDE LOS BIENES DE USO PÚBLICO .....	371
H.	CUADRO NÚMERO 40 .....	372
I.	CUADRO NÚMERO 41 .....	374
J.	CUADRO NÚMERO 42. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES (RÉGIMEN JURÍDICO) .....	376
K.	OBSERVACIONES .....	379
L.	BIENES DE PROPIEDAD PRIVADA DE USO PÚBLICO POR VOLUNTAD DE SU DUEÑO .....	382
M.	CUADRO NÚMERO 43. OCUPACIONES Y PERTURBACIONES DE BIENES FISCALES PROPIOS Y EJIDOS .....	384
N.	CUADRO NÚMERO 44. LAS ACCIONES POSESORIAS Y LOS BIENES FISCALES .....	385
O.	CUADRO NÚMERO 45. OCUPACIÓN DE HECHO SOBRE BIENES DE USO PÚBLICO Y BALDIOS .....	387
P.	CUADRO NÚMERO 46. SUBDIVISIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO PROPIAMENTE DICHOS .....	394
Q.	CUADRO NÚMERO 47 .....	395
R.	DOCTRINA .....	395
<b>52.</b>	<b>ACCIÓN DE AMPARO ADMINISTRATIVO POR OCUPACIÓN O PERTURBACIÓN MINERA</b> .....	<b>401</b>
A.	COMPETENCIA .....	402
B.	PERTURBACIÓN Y DESPOJO .....	402
C.	REQUISITOS DE LA QUEJA .....	403
D.	SUSPENSIÓN PROVISIONAL .....	403
E.	INADMISIBILIDAD Y RECHAZO DE LA QUEJA .....	403
F.	DECRETO DE PRUEBAS Y DILIGENCIA DE INSPECCIÓN ADMINISTRATIVA .....	403

G.	NOTIFICACIÓN AL QUERELLADO .....	404
H.	PRÁCTICA DE LA DILIGENCIA .....	404
I.	PRUEBA QUE DEBE PRESENTAR EN LA DILIGENCIA EL PERTURBADOR .....	404
J.	DECISIÓN, NOTIFICACIÓN Y RECURSOS .....	404
K.	EJECUCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO .....	404
L.	SUSPENSIÓN DEL PROCESO .....	404
M.	COMPETENCIA DEL MINISTERIO .....	405
N.	CONTRA LA PROVIDENCIA QUE EXPIDA EL MINISTERIO NO PROCEDE NINGÚN RECURSO. ....	405
O.	LANZAMIENTO DEL OCUPANTE .....	405
P.	ORDEN DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN O DE REPARACIÓN DE OBRA DENTRO DE LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO .....	405
Q.	SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA DECISIÓN .....	405
R.	EXPLOTACIÓN ILÍCITA E IRREGULAR .....	406
S.	CASO DE DESPOJO Y PERTURBACIÓN POR AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS .....	406
T.	CONCLUSIÓN .....	406
U.	NORMAS DE PROCEDIMIENTO .....	407
<b>53.</b>	<b>CUADRO NÚMERO 48. LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO SOBRE MINAS</b> .....	<b>408</b>
<b>54.</b>	<b>CUADRO NÚMERO 49. CASUÍSTICA</b> .....	<b>423</b>
<b>55.</b>	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	<b>426</b>
A.	BIENES VACANTES Y MOSTRENCOS .....	431
B.	EXPROPIACIÓN SIN INDEMNIZACIÓN .....	433
C.	EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA .....	439
D.	ADJUDICACIÓN DE UN BIEN DE USO PÚBLICO .....	441
E.	PROPIEDAD PRIVADA DEL SUBSUELO .....	443
F.	SERVICIO PÚBLICO DE PLAZAS DE MERCADO .....	452
G.	LEY DE REFORMA AGRARIA .....	455
H.	VÍAS PÚBLICAS .....	470
I.	BIENES DE USO PÚBLICO Y BIENES FISCALES .....	471
J.	EJIDOS MUNICIPALES .....	478

### CAPÍTULO VIII

<b>56.</b>	<b>OCUPACIÓN DE HECHO POR TRABAJOS PÚBLICOS</b> .....	<b>485</b>
A.	¿PROCEDE LA VÍA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA CONTRA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE PROFIERAN LOS ALCALDES E INSPECTORES DE POLICÍA EN LOS PROCESOS DE AMPARO A LA POSESIÓN? .....	485
B.	CONSIDERACIONES ACERCA DE: .....	486
A)	REVOCATORIA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS .....	486
B)	ACTOS ADMINISTRATIVOS EN LOS QUE PROCEDE LA REVOCATORIA DIRECTA .....	487
C)	CONTROL JURISDICCIONAL DE LOS ACTOS, HECHOS Y OPERACIONES ADMINISTRATIVAS .....	487
D)	ACCIONES CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVAS .....	488

E)	TRÁMITE .....	488
F)	COMPETENCIAS .....	488
G)	CADUCIDAD DE LAS ACCIONES .....	488
H)	LA ACCIÓN DE NULIDAD .....	489
I)	LA ACCIÓN DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO .....	489
J)	LA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA Y CUMPLIMIENTO .....	489
K)	LA ACCIÓN CONTENCIOSA CONTRACTUAL .....	489
1)	CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ESTAS ACCIONES. DE LA ACCIÓN DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO. ....	489
M)	DE LA ACCIÓN DE RESPONSABILIDAD DIRECTA Y CUMPLIMIENTO .....	490
N)	DE LAS ACCIONES CONTRACTUALES .....	490
O)	TRÁMITE DEL PROCESO ORDINARIO .....	490
P)	LA CONCILIACIÓN .....	491
Q)	LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR ACTIVA EN LAS ACCIONES CONTENCIOSO ADMINISTRATIVAS. ....	491
R)	LEGITIMACIÓN EN CAUSA POR PASIVA .....	492
57.	ACCIÓN DE TUTELA. (ART. 86, C. N.) .....	492
58.	DOCTRINA. REVOCACIÓN DIRECTA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS. ....	494
59.	JURISPRUDENCIA .....	498
A.	PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA DEMANDA .....	498
B.	OCUPACIÓN DE HECHO DE CARÁCTER PERMANENTE POR TRABAJOS PÚBLICOS .....	498
C.	INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN PERMANENTE DE LA PROPIEDAD PRIVADA A CAUSA DE UN TRABAJO PÚBLICO .....	500
D.	RESPONSABILIDAD DEL ESTADO POR OCUPACIÓN DE LA PROPIEDAD .....	501
E.	IMPROCEDENCIA DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA POR OCUPACIÓN PERMANENTE DE LA PROPIEDAD PRIVADA A CAUSA DE UN TRABAJO PÚBLICO. PROCEDENCIA DE LA INDEMNIZACIÓN .....	502
F.	NOTIFICACIÓN POR CORREO. NO VIOLA EL DERECHO DE DEFENSA .....	506
G.	VÍAS DE HECHO .....	509
H.	ACCIÓN DE TUTELA. PARA EL CUMPLIMIENTO DE UNA SENTENCIA DE TUTELA .....	510
I.	LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO. TUTELA CONTRA ACTUACIONES DE INSPECTORES DE POLICÍA .....	511
J.	OCUPACIÓN DE INMUEBLES POR TROPAS MILITARES VIOLACIÓN DE DERECHOS FUNDAMENTALES .....	516
K.	ACCIÓN DE RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO .....	522
L.	PROTECCIÓN DEL DERECHO AL MEDIO AMBIENTE .....	526

## CAPÍTULO IX

60.	INCIDENCIA DE LA OCUPACIÓN DE HECHO Y PERTURBACIONES A LA POSESIÓN	
	O TENENCIA EN EL ÁMBITO PENAL .....	539
A.	TIPICIDAD .....	539
B.	DISTINTAS HIPÓTESIS DE USURPACIÓN. DOCTRINA. ....	541

D.	COMISO (ART. 110, C. P.) .....	555
E.	NORMAS PENALES PARTICULARES DEL C. P. Y EL C. DE P. P. PARA TENER EN CUENTA (ENTRE OTRAS) .....	560
F.	JURISPRUDENCIA .....	565
A)	DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD .....	565
B)	EL VERDADERO Y ESENCIAL DELITO DE DESPOJO .....	565
C)	CONCURSO DE DELITOS: DESPOJO Y HURTO .....	566
D)	CUANDO SE ORIGINAN CONFLICTOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN SOBRE UN BIEN INMUEBLE, ES LA JUSTICIA CIVIL ORDINARIA LA ENCARGADA DE DIRIMIRLOS. ....	566
E)	LOS CONFLICTOS JURÍDICOS ORIGINADOS EN UNA POSESIÓN MATERIAL NO SON CONSTITUTIVOS DE UNA INVESTIGACIÓN PENAL. APLICACIÓN ART. 163, C. DE P. P. ....	576
F.	LA REPARACIÓN EN DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO ECONÓMICO .....	580
G.	RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO EN EL PROCESO PENAL .....	587
H.	IMPOSIBILIDAD DE RESTITUIR EL OBJETO MATERIAL .....	596
I.	INDEMNIZACIÓN PLENA .....	600

## CAPÍTULO X

61.	AMPARO POLICIVO DE LAS SERVIDUMBRES .....	601
62.	POSESORIOS ESPECIALES Y SERVIDUMBRES .....	602
A.	PROCEDENCIA DE LA QUERRELLA DE RESTABLECIMIENTO ENTRE COMUNEROS .....	603
B.	COSAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE LA QUERRELLA DE RESTABLECIMIENTO .....	604
63.	LAS SERVIDUMBRES Y LAS ACCIONES POSESORIAS .....	606
A.	CRÍTICA A LOS ARTÍCULOS 973 Y 939 DEL CÓDIGO CIVIL .....	607
B.	¿PODRÁ PROTEGERSE CON ACCIÓN POSESORIA EL USO DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO? .....	611
C.	ACCIONES REALES QUE PROTEGEN LAS SERVIDUMBRES .....	613
64.	CONCLUSIONES .....	614
A.	COROLARIO .....	616
B.	CUADROS COMPARATIVOS .....	618
A)	CUADRO NÚMERO 50 .....	618
B)	CUADRO NÚMERO 51 .....	618
C)	CUADRO NÚMERO 52 .....	618
D)	CUADRO NÚMERO 53 .....	619
E)	CUADRO NÚMERO 54 .....	619
F)	CUADRO NÚMERO 55 .....	620
G)	CUADRO NÚMERO 56 .....	621
H)	CUADRO NÚMERO 57 .....	621
I)	CUADRO NÚMERO 58 .....	623
J)	OBSERVACIONES .....	624
65.	JURISPRUDENCIA .....	625

A.	ACCIÓN REIVINDICATORIA DE DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE .....	626
B.	COSA JUZGADA .....	627
C.	EXCEPCIÓN DE FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA. CONDICIONES DE MÉRITO DE LA ACCIÓN O PRETENSIÓN .....	634
D.	QUERRELLA DE POLICÍA .....	634
E.	LA PROMESA DE COMPRAVENTA ES GENERADORA DE POSESIÓN (JURISPRUDENCIA) .....	635
F.	LA PROMESA DE COMPRAVENTA POR SÍ SOLA NO GENERA POSESIÓN, HAY QUE EXPRESARLO .....	637
G.	CORTE SUPREMA. EN QUÉ CONSISTE LA BUENA FE EN MATERIA DE POSESIÓN .....	639
H.	CORTE SUPREMA. SI SE LE ENTREGA AL PROMITENTE COMPRADOR EL BIEN PROMETIDO EN VENTA SE LE CONSTITUYE POSEEDOR DEL MISMO .....	642
I.	LEGITIMACIÓN EN CAUSA EN LAS ACCIONES POSESORIAS .....	646
J.	ACCIÓN DE DESPOJO .....	647
K.	PRESUPUESTOS QUE DEBEN ACREDITARSE PARA LA PROSPERIDAD DE LAS ACCIONES POSESORIAS QUE TIENEN POR OBJETO CONSERVAR O RECUPERAR LA POSESIÓN (ARTS. 972, 974 Y 976 DEL C.C.). .....	650
L.	PRUEBA DE LA BUENA FE .....	651
M.	ES MERAMENTE LEGAL LA PRESUNCIÓN DE BUENA FE ESTABLECIDA EN EL ART. 769 DEL C.C.). .....	651
N.	PUEDE SER DE MALA FE, SIN SER VIOLENTA NI CLANDESTINA .....	652
Ñ.	EL CONOCIMIENTO POR EL POSEEDOR DE LOS VICIOS DEL TÍTULO DE SU AUTOR, ES EXCLUYENTE DE LA BUENA FE .....	652
O.	EXCEPCIÓN DE LITISPENDENCIA .....	653
P.	PREVALENCIA DEL DERECHO SUSTANCIAL. ININTERRUPCIÓN DE ESTE PRINCIPIO .....	654
Q.	SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO. AMPARO POLICIVO POR PERTURBACIÓN .....	654

## PARTE PRIMERA

### PRÁCTICA FORENSE

#### CAPÍTULO XI

<b>66.</b>	<b>PRÁCTICA FORENSE .....</b>	<b>661</b>
1.	MODELO DE PODER PARA LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO .....	661
2.	MODELO DE QUERRELLA DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO EN INMUEBLE URBANO INICIADA POR EL PROPIETARIO .....	662
3.	MODELO DE QUERRELLA DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO DE INMUEBLE URBANO INICIADA POR UN POSEEDOR O MERO TENEDOR .....	663
4.	MODELO DE QUERRELLA DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIO RURAL .....	666
5.	MODELO DE RESOLUCIÓN QUE ADMITE LA QUERRELLA Y DECRETA EL, LANZAMIENTO .....	668

6.	PODER PARA PROCESO DE AMPARO A LA POSESIÓN POR PERTURBACIÓN .....	669
7.	QUERELLA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN EN PREDIO URBANO O RURAL .....	670
8.	MODELO DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL ANTE NOTARIO .....	671
9.	PODER PARA PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO .....	673
10.	DEMANDA PARA PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO .....	673
11.	MODELO DE DEMANDA DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIO RURAL (CON EXPLOTACIÓN ECONÓMICA) .....	675
12.	MODELO DE DEMANDA POSESORIA POR DESPOJO .....	678
13.	MANDATO JUDICIAL Y DEMANDA PARA PROCESO POSESORIO POR DESPOJO. (PREDIO RURAL)191 .....	681
14.	DEMANDA .....	681
15.	MANDATO JUDICIAL Y DEMANDA PARA RESTABLECIMIENTO DE LA TENENCIA (PROCESO VERBAL, ART. 984, C. C.)193 .....	684
16.	DEMANDA .....	685
17.	MODELO DEMANDA DE RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO .....	688
18.	MODELO DEMANDA DE REPARACIÓN DIRECTA .....	691
19.	MODELO DE SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA .....	699
20.	MODELO DE CONTRATO DE APARCERÍA .....	700
21.	MODELO DE RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE BALDÍO .....	701
22.	MODELO DE RESOLUCIÓN QUE DECLARA UNA PRESUNCIÓN DE DERECHO (BALDÍOS) .....	706
23.	AUTO QUE NIEGA DE PLANO UNA SOLICITUD DE VETERANO, POR ESTAR OCUPADO POR TERCERO EL TERRENO ESCOGIDO .....	708
24.	DENUNCIA PENAL POR EL DELITO DE PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR INMUEBLES. ....	709
25.	MODELO DE PODER PARA INTERPONER ACCIÓN DE TUTELA MEDIANTE APODERADO .....	711
26.	MODELO DE SOLICITUD DE LA ACCIÓN DE TUTELA POR ESCRITO Y MEDIANTE APODERADO .....	712

## CAPÍTULO XII

67.	SUPLEMENTO .....	715
	ANEXO .....	881
	BIBLIOGRAFÍA .....	907